

岚县社科乡 国土空间总体规划

(2021—2035年)

【 草案公示 】

2025年3月

前言

为构建新时代科学适度有序的国土空间布局体系，统筹推进国土空间开发利用，全面提升国土空间治理能力，大力推动高质量建设，贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件精神，按照国家及省市相关要求，社科乡人民政府组织编制了《岚县社科乡国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》是对社科乡全域国土空间开发、资源环境保护、国土综合整治和保障体系建设等做出总体部署与统筹安排，是强化国土空间用途管制、优化宏观调控和资源配置的重要公共政策与管理手段，是编制相关专项规划、详细规划和进行各项建设活动的法定依据，是协调人口资源环境与社会经济发展的战略性、基础性和综合性规划。

《规划》目前已形成草案，为广泛凝聚社会共识，现面向社会公众公开征询意见，征询意见公示期为一个月。

目录

1. 总则

指导思想
规划原则
规划范围
规划层次
规划期限

2. 目标与定位

规划目标
总体定位

3. 国土空间格局

总体格局
底线约束
规划分区

4. 自然资源保护和利用

耕地资源
水资源
林草资源
湿地资源

5. 国土综合整治与生态修复

农用地整治
湿地生态修复
水环境与水生态修复
矿产生态修复、采空区及沉陷区治理
水土流失治理重点区
小流域综合治理重点工程
未利用地开发工程

6. 乡村布局与产业

镇村体系
村庄分类
产业规划

7. 历史文化与景观风貌

历史文化保护与传承
景观风貌

8. 国土空间支撑体系

综合交通
基础设施

9. 乡政府驻地

乡政府驻地公共设施
乡政府驻地空间形态与景观风貌
道路系统

10. 实施保障机制

明确规划落实与传导
制定近期实施计划
完善规划实施保障机制

总则

社科乡
(2021—2035)

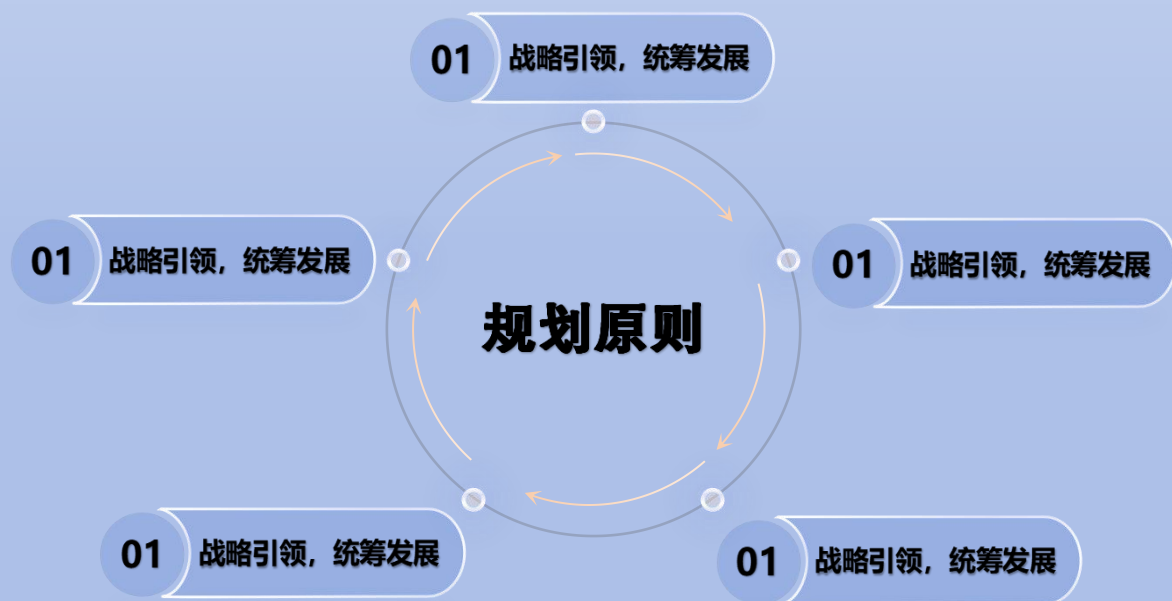
- 指导思想
- 规划原则
- 规划范围
- 规划层次
- 规划期限

规划总则

1.1指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大精神和习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立和落实创新、协调、绿色、开放、共享和“绿水青山就是金山银山”的发展理念，以人民为中心，坚定不移走生态优先绿色发展为导向的高质量发展之路，扎实推进脱贫攻坚，注重城乡统筹、人与自然和谐共生，统筹国土空间的保护、开发、利用、整治、修复，全面提高国土空间治理体系和治理能力现代化水平。

1.2规划原则



1.3 规划范围与期限

■ 规划范围

规划范围为岚县社科乡行政辖区范围，包括上井村、冯周村、任家庄村、圪塌村、普通村、阳坡村、社科村、兰家舍村、下会村、井峪堡村、下马铺村、曲立村、葛铺村 13 个行政村，国土面积 11043.01 公顷。

■ 规划层次

1. 规划范围包括乡域和乡政府驻地两个规划层次。
2. 乡域层面突出国土空间格局、空间用途管制、三条控制线、乡村体系、综合支撑体系、区域协同、资源要素保护与利用等内容。
3. 乡政府驻地为乡人民政府驻地。乡层面突出用地布局、住房建设、设施安排和特色风貌引导等内容。

■ 规划期限

本次规划期限为 2021 年—2035 年。

近期：2021—2025 年；

远期：2026—2035 年。

目标 与 定位

社科乡 (2021—2035)

- 规划目标
- 总体定位



目标与定位

目标与定位

2.1规划目标

总体目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，深入贯彻落实习近平总书记视察山西重要讲话重要指示，认真落实中央和省市县乡党委工作会议精神，立足新发展阶段，贯彻新发展理念，融入新发展格局，以乡村振兴为总抓手，坚持党建统领，，将社科乡打造为“**商贸服务集聚地、生态旅游打卡地、现代农业示范地、工业转型先行地**”，砥砺奋进，真抓实干，奋力谱写争先进位的台头高质量发展新篇章。

分项目标

到2025年，村级集体经济振兴发展，三产融合发展明显提升，乡风文明程度明显提高，法治建设深入推进，社会治理能力现代化水平不断增强，人民生活水平明显改善，人民群众获得感和幸福感进一步增强。

到2035年，依托社科乡现有的煤清洁利用园区，**促进产业空间集聚布局**；依托社科乡湿地公园和阳坡村暖泉开发，**推动生态旅游发展**；依托社科乡食用菌和中药材种植基地及土豆、小杂粮种植，**打造现代农业示范区**。

2.2总体定位

县域东部副中心

——县域东部经济、产业发展中心

依托基础建设和公共服务建设与
中心城区交融,结合
生态旅游、现代农业、绿色工业
为支撑的商贸服务小镇

——突出特色产业优势、高质量转型示范带动

国土空间格局

社科乡 (2021—2035)

- 总体格局
- 底线约束
- 规划分区



3.1总体格局

构建“一心两轴三区多节点”的国土空间总体格局

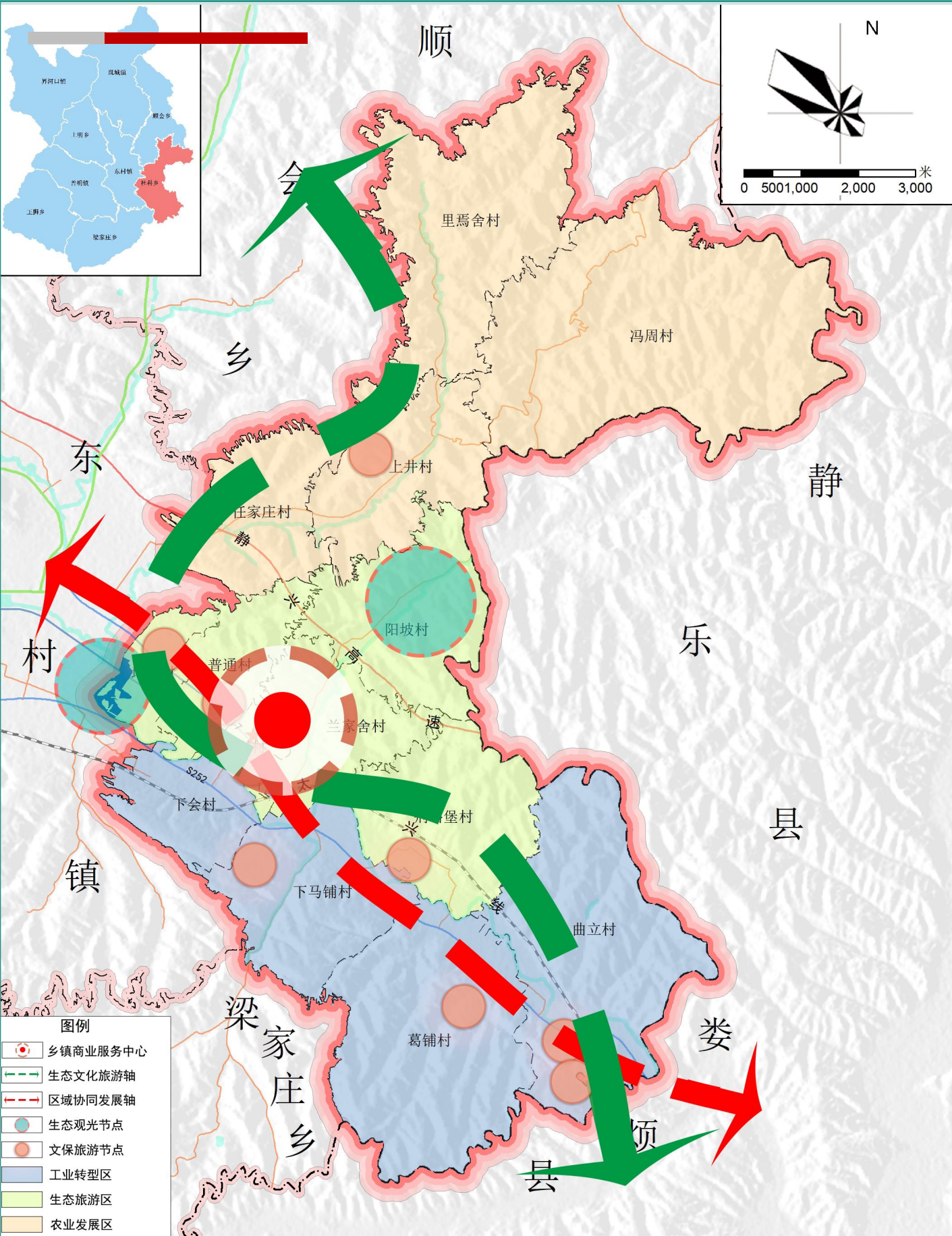
“一心”，即为社科乡中心连片集中的商贸服务中心；

“两轴”，生态文化旅游轴：串联南北向的分散文保单位；
区域协同发展轴：通过现有省道形成乡域发展轴线,联系全乡的13个行政村。

“三区”，北部农业发展区、中部生态旅游区、南部工业转型区。

“多节点”，分别指岚县岚河省级湿地公园、阳坡暖泉开发、上井遗址、普通北遗址、社科烽火台、社科堡址、井峪堡堡址、下马铺遗址、葛铺遗址、曲立遗址、曲立石窟等，共同串联起了社科乡生态保护，旅游产业升级的发展策略网络。

国土空间格局

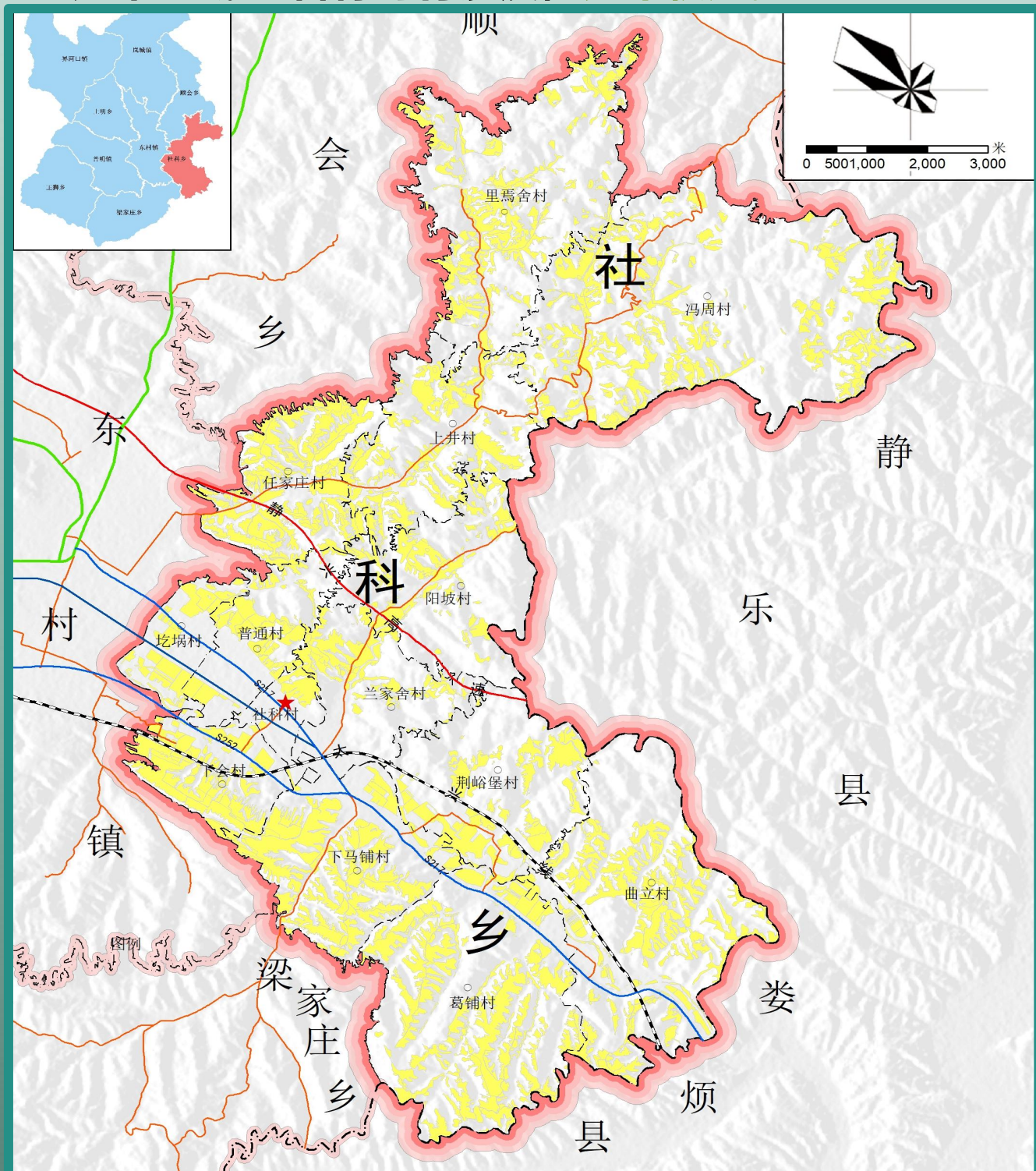


3.2底线约束

永久基本农田

规划至2035年 落实永久基本农田**3019.9072公顷**，
占比27.35%

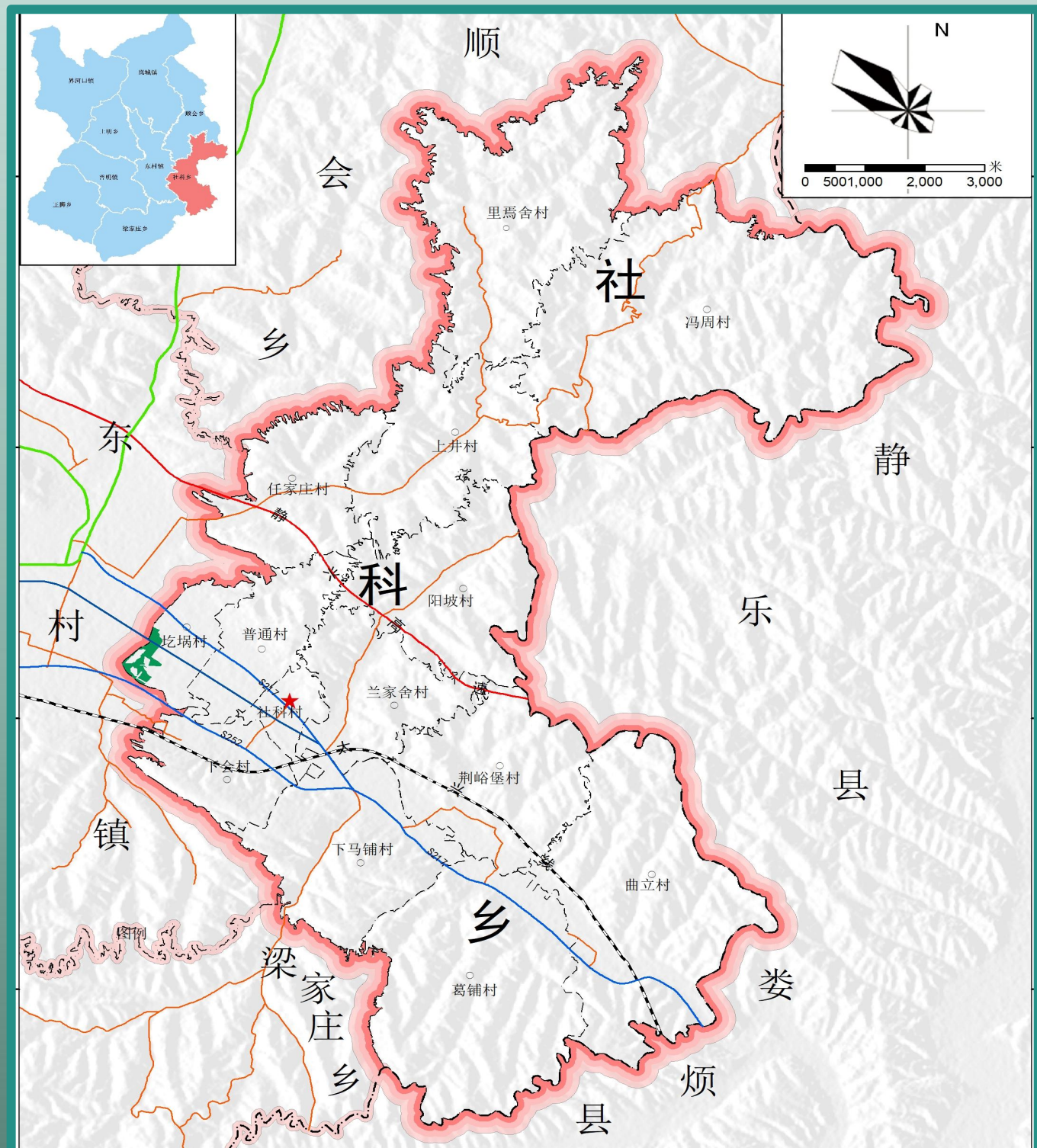
分布区域：各村均有涉及，**分布较广。**



3.2底线约束

生态保护红线

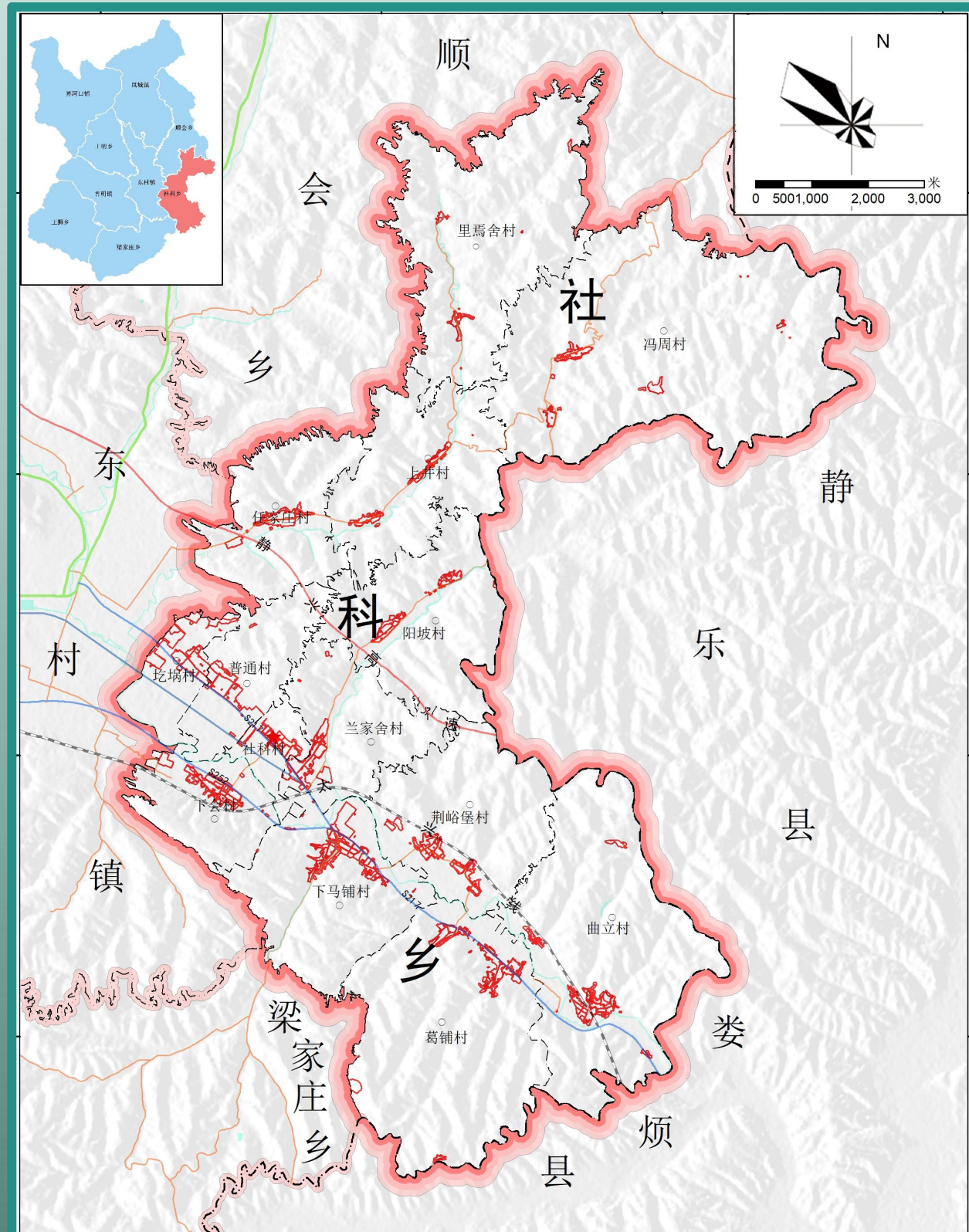
规划至2035年 落实生态保护红线 **23.8241公顷**，
占比0.22%
分布区域：**乡域西部圪垯村西面。**



3.2底线约束

村庄建设边界

社科乡村庄建设边界为**416.6895公顷**，占比**3.77%**。



3.2底线约束

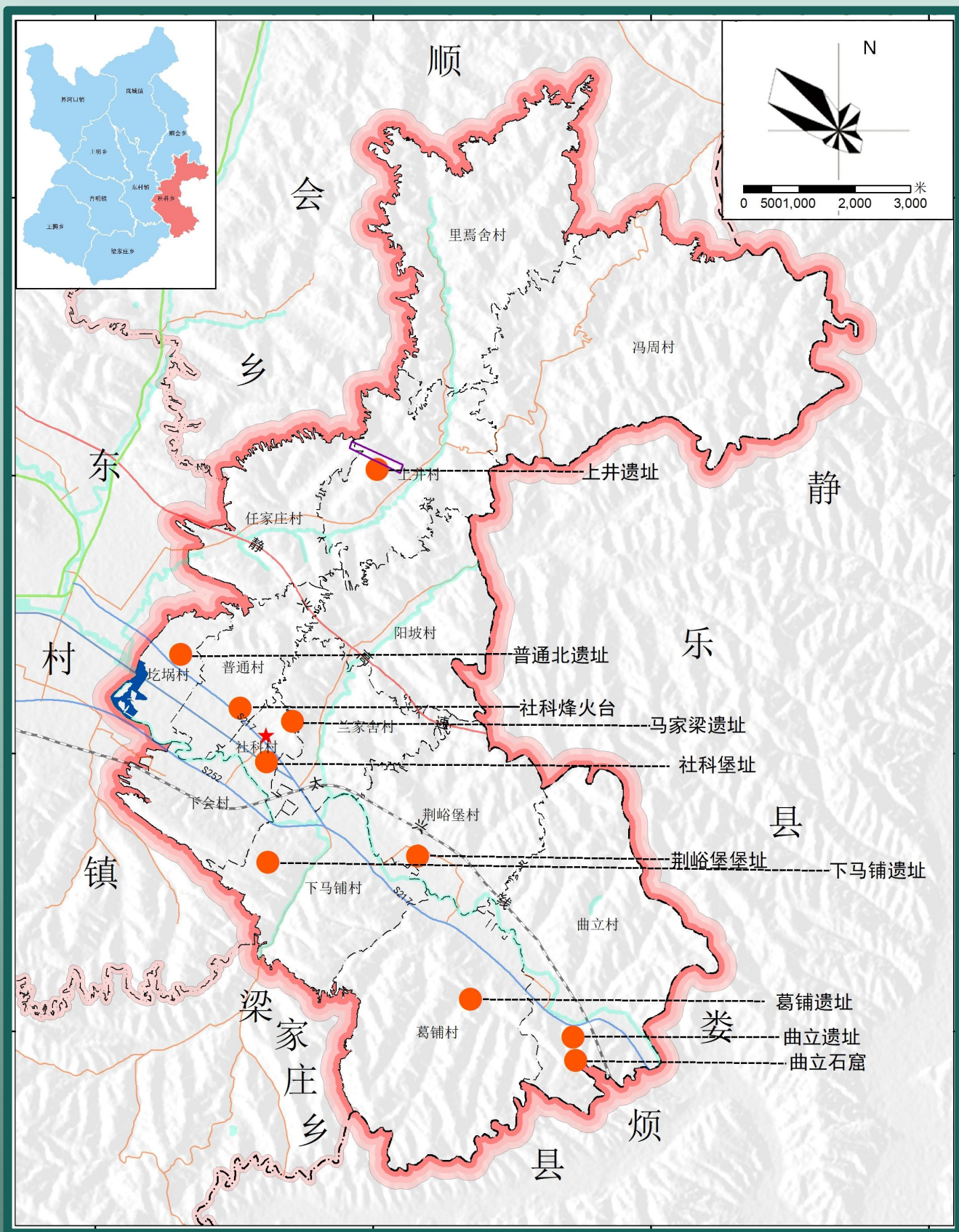
历史文化保护线

县级文保单位：上井遗址、普通北遗址、社科烽火台、马家梁遗址、社科堡址、荆峪堡堡址、下马铺遗址、葛铺遗址、曲立遗址、曲立石窟（10处）

未定级文保单位：冯周遗址、冯周南遗址、冯周堡址、次柳堡址、芦子遗址、圪垯遗址、浮家峪遗址、荆峪堡遗址、荆峪堡七郎庙遗址、马家梁堡址、前里焉舍北遗址、前里焉舍遗址、普通遗址、普通堡址、任家庄堡址、上井堡址、下井遗址、社科遗址、社科遗址、下会遗址、碾咀遗址、下马铺堡址、下马铺烽火台、火泉沟堡址、石佛寺遗址、阳坡西遗址、暖泉堡梁遗址、暖泉堡址、暖泉遗址、下马铺墓群、曲立西石窟、荆峪堡化石出土点（32处）

3.2底线约束

历史文化保护线



3.2底线约束

自然灾害风险控制线

①**地质灾害低风险区**位于社科乡北部区域，南、东、西部少量区域；

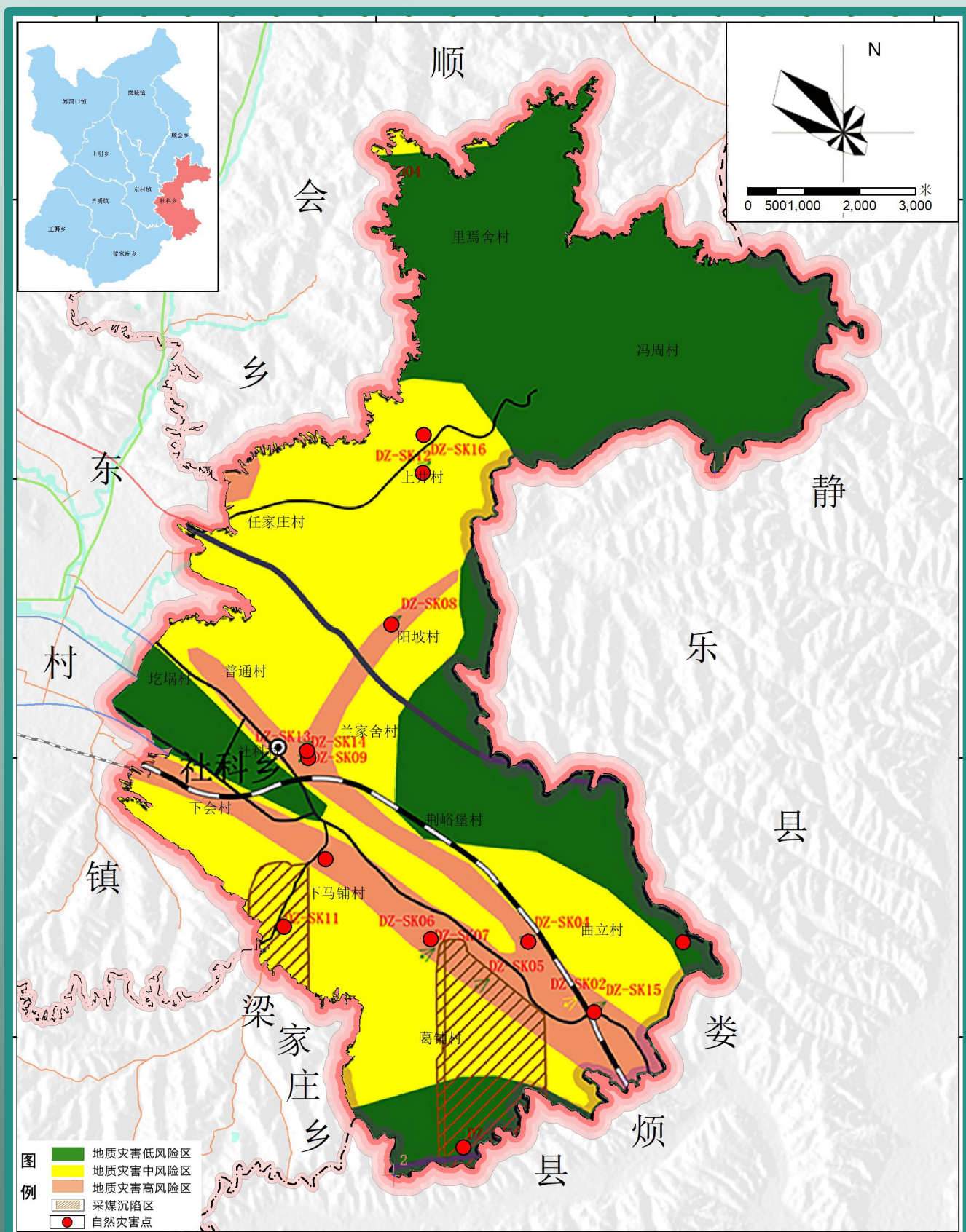
②**地质灾害中风险区**位于社科乡中部及南部大部分区域；

③**地质灾害高易发区**位于社科乡中部及南部区域，呈现条状分布。
社科乡主要涉及**12处地质灾害点**。

采煤沉陷区：社科乡采煤沉陷区主要位于下马铺村、葛铺村及曲立村西部少量区域。

3.2底线约束

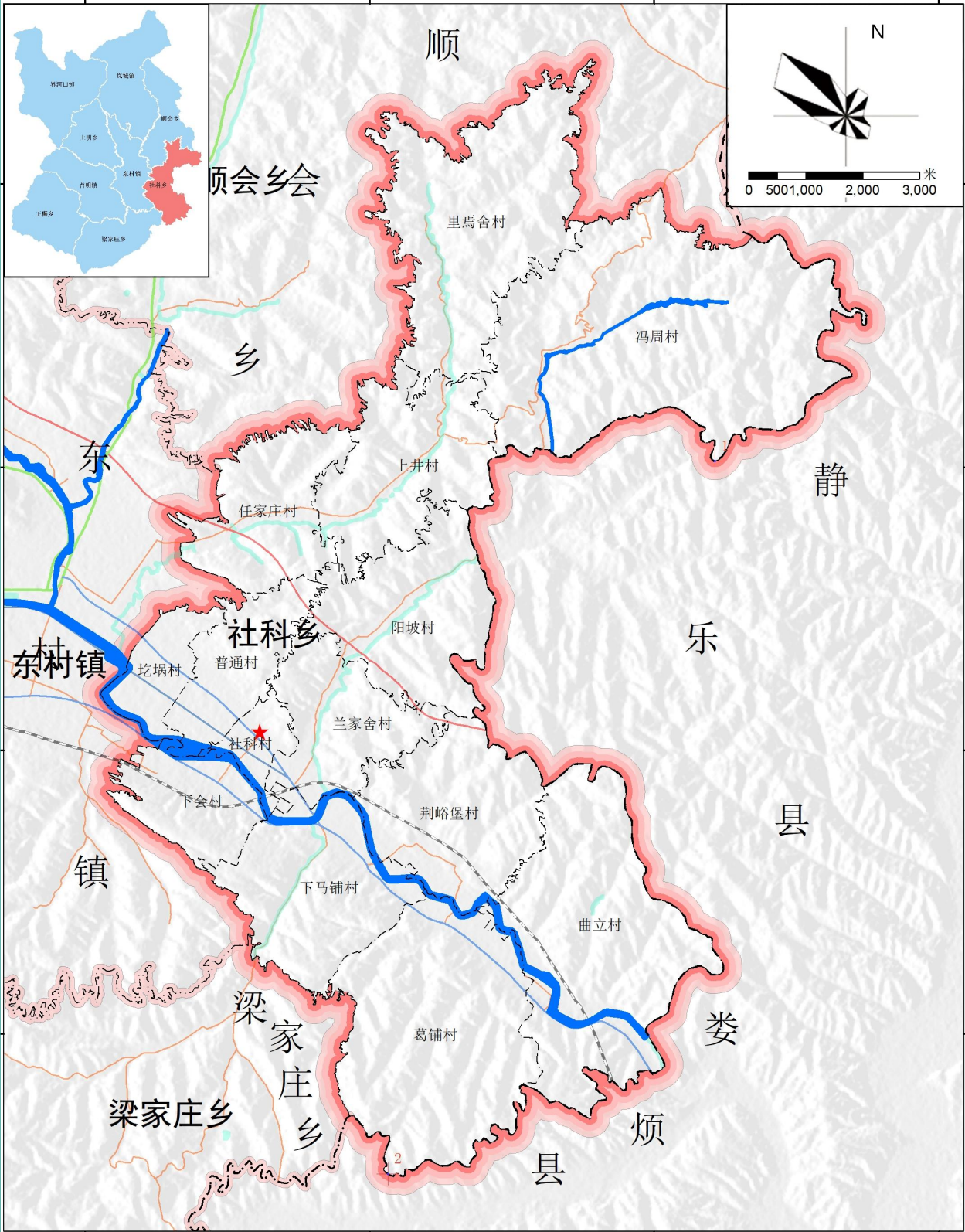
自然灾害风险控制线



3.2底线约束

洪涝风险控制线

社科乡洪涝风险控制线主要为岚河及兰家舍河。
社科乡洪涝风险控制线面积为181公顷。



3.3规划分区

农田保护区

——区内实行特殊保护，一般建设项目不得占用永久基本农田，重大建设项目选址确实难以避让的，要对占用的必要性、合理性和补划方案的可行性进行严格论证，按照“数量不减、质量不降、布局稳定”的要求进行补划。

生态保护区

——区内以自然生态保护为主要功能导向，实行最严格的准入标准，严禁任何不符合主体功能定位的开发活动，任何单位和个人不得占用或改变原国土用途。

生态控制区

——生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域。

乡村发展区

——区内重点加强基础设施建设，提升村庄公共服务水平，因地制宜发展村庄产业。严禁集中连篇的城镇开发建设。坚决制止耕地“非农化”行为，禁止占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂采石、采矿、挖田造湖造景、超标准建设绿色通道。

矿产能源发展区

——严格矿产开发准入条件，强化矿产资源节约与综合利用，开展矿山地质环境治理与矿区土地复垦，发展矿业领域循环经济。因建设项目压覆地下矿产资源，需对压覆的矿产资源进行评估，报自然资源部门审批。

自然資源

保护和利用

社科乡 (2021—2035)

■ 耕地资源

■ 水资源

■ 林草资源

■ 湿地资源



自然资源保护和利用

4.1.1 耕地资源

耕地资源的分布情况

规划基期，社科乡耕地为3832.69公顷，规划2035年全区耕地保有量目标为3834.59公顷。

永久基本农田保护目标情况

规划至2035年，社科乡永久基本农田保护面积不低3019.92公顷。

4.1.2 耕地资源保护和利用措施

健全耕地保护机制

严格执行建设用地占用耕地补偿制度，按照建设用地占用耕地占补平衡的相关政策和要求，坚持开发与保护并举的原则，对残次林地、未利用地区的耕地资源进行开发，对于补充的耕地资源需要逐一核查，严格落实保护内容，从而形成耕地资源的长效保护机制。

有序推进生态退耕

采取农田防护和生态环境保护工程建设等相关措施，合理调整生产结构，有序推进生态退耕来开展耕地保护工作。

加强耕地保护监管与生态建设

对社科乡中现有耕地资源务必要加强保护力度，重视落实好对耕地资源的保护工作，而在耕地保护中需要重视对土壤污染问题的防治。

4.2水资源

推进水利基础设施建设

社科乡水源主要为**水塔和机井供水**，零散分布于乡域各地。建议社科乡可以通过保护重要河湖水系及水源地、发展节水技术、提高各项用水效率和推进污水资源化利用，弥补水资源的不足，减轻水资源压力。

重要河湖水系保护

推进岚河流域及其支流的管理和保护规划，不断提升现代环境治理体系，稳定改善水生态环境修复和生态保护治理等标志性问题。

加强水资源利用治理

通过**对污水进行及时处理和再利用,拓宽再生水使用范围**。科学合理地利利用雨洪资源,既是解决干旱缺水、开源增水的有效方法,是对水资源进行补给的有力措施和改善生态环境的有效途径;着力推进生态环境治理修复,**大力推进水土保持,治理社科乡北部水土流失**,有效提升水源涵养功能。



4.3林草资源

加强林地管护

严格**林地红线管理**和实行**林地分级管理**制度。

遏制林地退化

对已经退化为灌丛、疏林地、荒山荒地的有林地，有针对性地规划和实施**退化林地修复**工程。

生态公益林建设

以生态林建设为重点，稳定生态公益林地面积，有目的地经营培育高质量、高密度、多树种、多层次的水源涵养林，优化区域森林群落结构和有林地树种结构，提高森林生态等级和林地的整体质量，使林地的水源涵养能力达到最佳，发挥最大的森林生态效益。**岚县社科乡生态公益林面积为461.95公顷。**

造林绿化空间

社科乡**造林绿化空间为3276.45公顷。**



4.4湿地资源

湿地资源现状

社科乡省级湿地公园，级别为**省级**，该湿地公园位于社科乡中西部，范围包括**圪塌村西部湿地**，**湿地公园总面23.8241公顷**。

加强湿地资源环境综合整治

本规划重点将社科乡**省级湿地自然公园**，划入县湿地管护名录，进行重点保护。

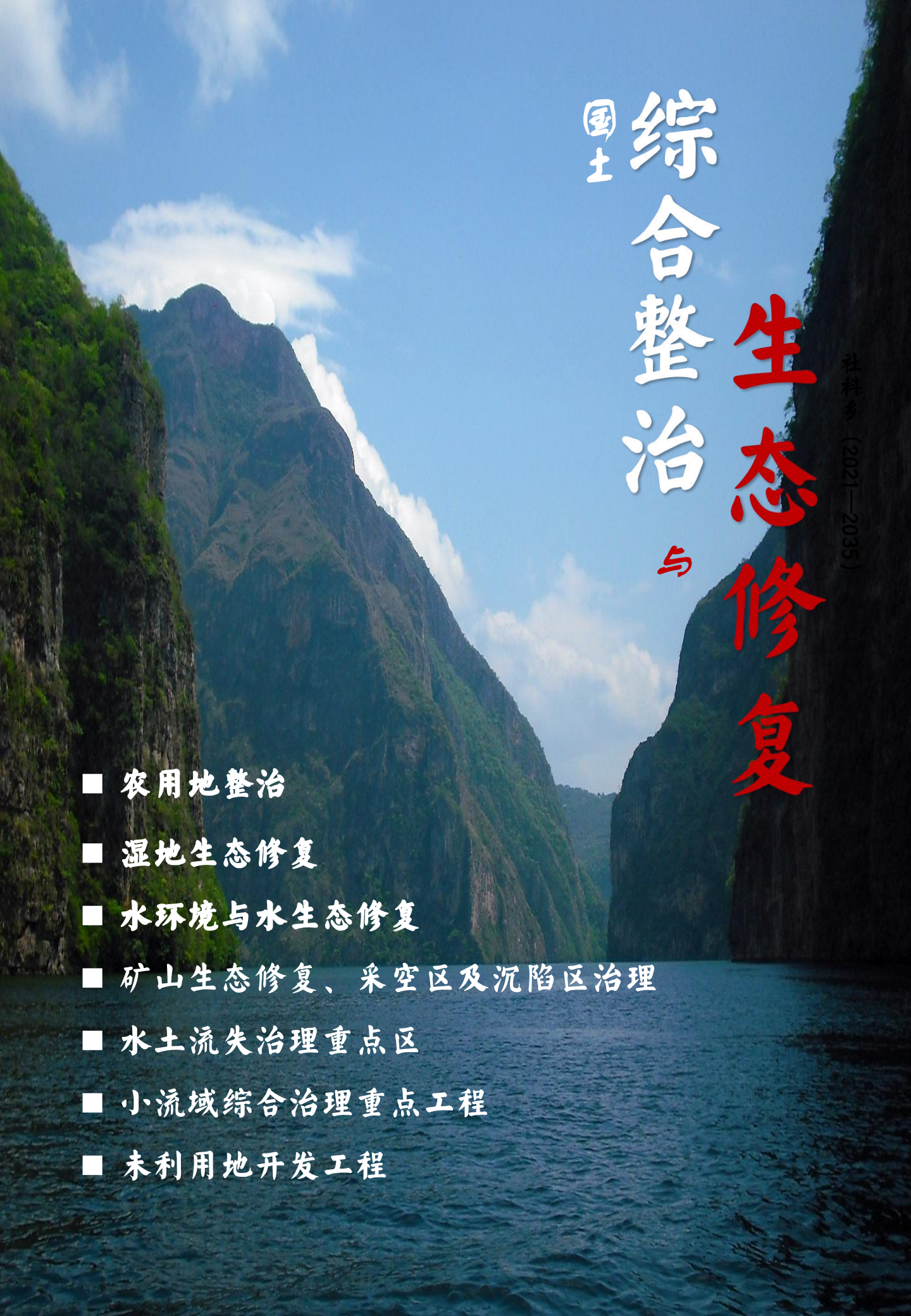
严守湿地生态红线

利用生态技术或生态工程因地制宜对退化或消失的湿地区域进行修复或重建，并结合湿地重点保护区整合优化，明确湿地面积管控目标，强化湿地保护执法，严禁围垦等破坏湿地行为发生，严守湿地生态保护红线。

湿地资源利用

充分利用湿地自然资源，在政策允许的区域开展旅游观光、构建生态休闲旅游风景区。





国土综合整治与生态修复

社科类 (2021—2035)

- 农用地整治
- 湿地生态修复
- 水环境与水生态修复
- 矿山生态修复、采空区及沉陷区治理
- 水土流失治理重点区
- 小流域综合治理重点工程
- 未利用地开发工程

国土综合整治与生态修复

农用地整治

在土地整治重点潜力区开展高标准田建设工程，保护好现有耕地资源，促进农业可持续发展。在全县开展包括新增耕地、提升耕地质量、改善农业生产条件、加强永久基本农田生态建设等工程项目。**主要位于社科乡中部及南部区域。**

湿地生态修复

位于**圪塔村西部的生态保护区内。**

水环境与水生态修复

主要涉及社科乡内的**岚河及兰家舍河。**

矿山生态修复、采空区及沉陷区治理

矿山生态修复位于社科乡**西南部及南部区域**。主要涉及下会村、下马铺村、葛铺村、曲立村、荆峪堡村。

采空区及沉陷区治理主要涉及下马铺村、葛铺村、曲立村。

水土流失治理重点区

主要位于**社科乡北部、中部及东部区域**。主要位于、冯周村、上井村（里焉舍村）、普通村、阳坡村、社科村、兰家舍村、荆峪堡村、曲立村。

小流域综合治理重点工程

位于**社科乡北部区域**，主要涉及上井村（里焉舍村）、冯周村。

未利用地开发工程

零散分布在乡域内。

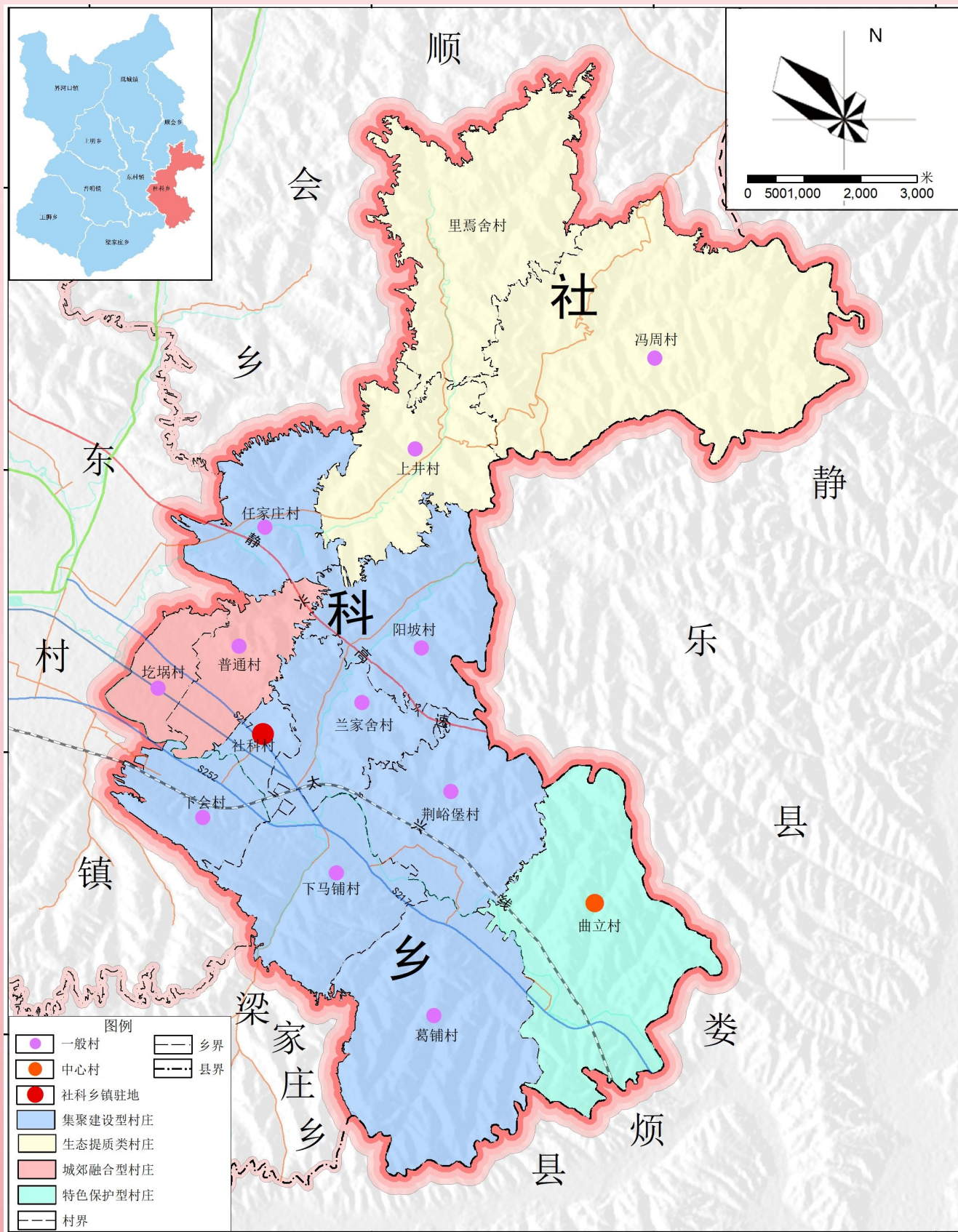


乡村布局与产业

社科乡 (2021—2035)

- 镇村体系
- 村庄分类
- 产业规划

村庄布局与产业





村庄布局与产业

村庄布局与产业

6.1镇村体系

构建“1个乡政府驻地、1个中心村、 11个一般村”的等级。

镇村居民点体系规模结构一览表

镇村等级	行政村名称	数量
乡政府驻地	社科村	1
中心村	曲立村	1
一般村	里焉舍村、冯周村、上井村、任家庄村、普通村、圪塌村、阳坡村、兰家舍村、下会村、下马铺村、荆峪堡村、葛铺村、曲立村	11

注：上表标红行政村已作村庄规划，其他村庄实行“通则式”管理。

6.2村庄分类

结合县域村庄布局和乡村振兴战略要求，将镇域13个行政村分为：城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、其他类。

村庄类型	村庄名称	数量
集聚提升类	荆峪堡村、葛铺村、兰家舍村、任家庄村、下会村、下马铺村、阳坡村	7
城郊融合类	圪垯村、普通村、社科村	3
特色保护类	曲立村	1
其他类	冯周村、上井村	2

6.3 产业规划

规划社科乡形成“一心两轴三区”产业发展格局

一心：以**社科乡乡政府驻地**为现代服务业中心，重点发展信息服务、商业服务、产业服务、文化娱乐、公共基础服务等现代服务业。

两轴：以**太兴线铁路**和**S217省道**为主的两条主要交通轴线，是乡域未来产业、人口与乡乡重点发展地带。

三区：为了促进乡镇提质发展，以各行政村为单元联合发展**有机农业区、生态旅游区、绿色工业区**。

历史文化与景观风貌

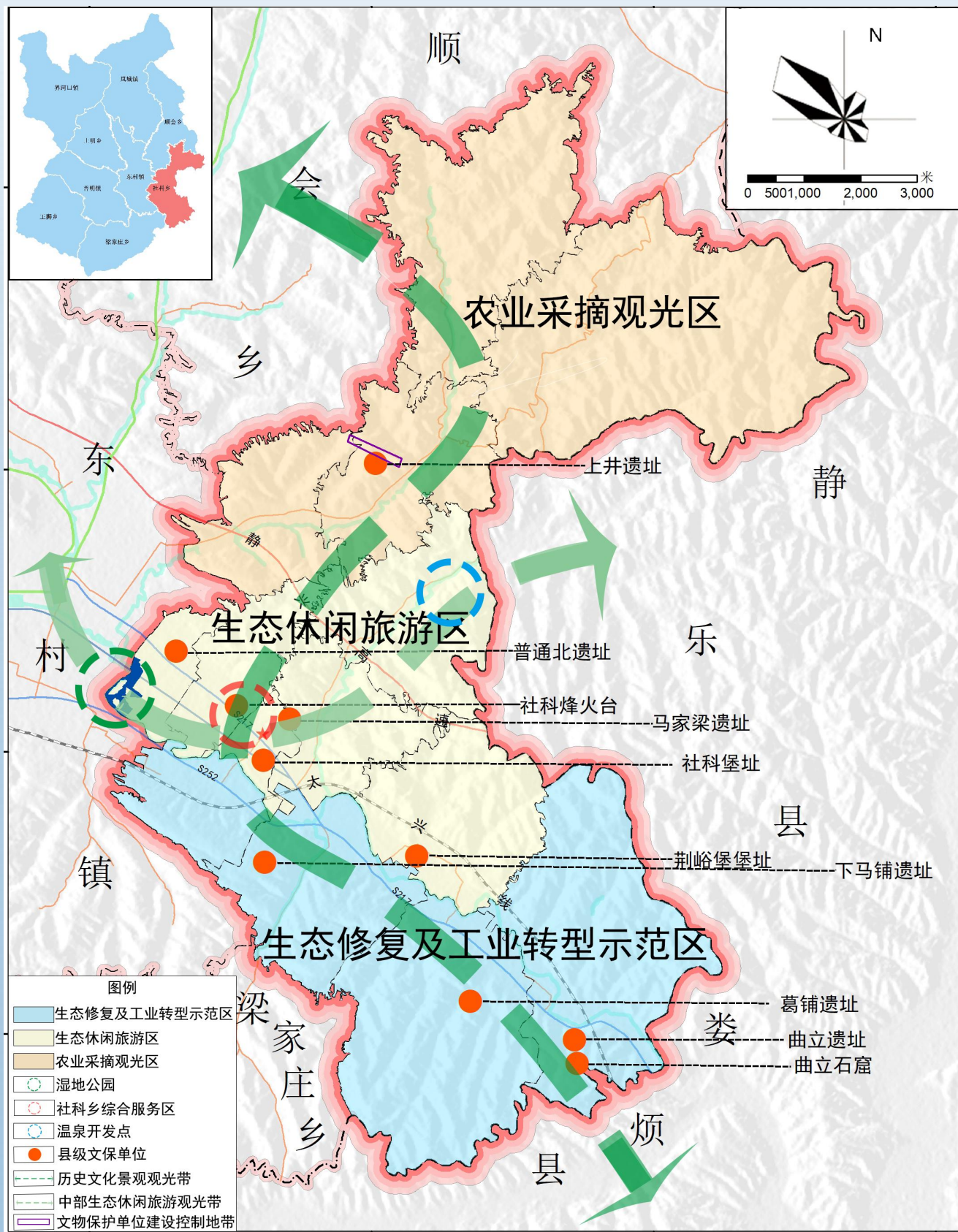
社科乡 (2021—2035)

- 历史文化保护与传承
- 景观风貌



历史文化与景观风貌

历史文化与景观风貌



7.1历史文化保护与传承

自然与历史文化资源统计表

序号	名称	行政辖区	坐落村庄	级别	类别
1	上井遗址	社科乡	上井村	县级	古遗址
2	普通北遗址	社科乡	普通村	县级	古遗址
3	社科烽火台	社科乡	社科村	县级	古遗址
4	井峪堡堡址	社科乡	井峪堡村	县级	古遗址
5	下马铺遗址	社科乡	下马铺村	县级	古遗址
6	葛铺遗址	社科乡	葛铺村	县级	古遗址
7	曲立遗址	社科乡	曲立村	县级	古遗址
8	马家梁遗址	社科乡	三交村	县级	古遗址
9	社科堡址	社科乡	社科村	县级	古遗址
10	曲立石窟	社科乡	曲立村	县级	古遗址

7.2 景观风貌

乡镇风貌定位：山水相依，古风共存

山水相依:岚河及支流沿社科乡流过，形成岚县湿地公园，又因社科乡在县城东面，南北部为山地、丘陵，中部为平川，山川过渡地带为黄土丘陵。

古风共存:社科乡南北向分布着10处县级文物保护单位，通过规划定位形成历史文化景观带，重新激活县级文保，挖掘社科乡的历史文化传承，构建社科乡历史文化轴线，结合现有自然景观风貌，用历史文化与现有景观融合发展。

乡镇风貌格局：“两轴、三核、多点”

“两轴”是指依托社科乡现有的县级文保路径打造乡域历史文化景观观光带，连接到乡域各处文保单位；社科乡中部平川地带串联湿地公园，社科乡乡政府驻地、阳坡温泉开发形成生态休闲旅游观光带。

“三核”是指社科乡省级湿地公园，社科乡政府驻地综合服务中心，阳坡村温泉开发。

“多点”是指均匀分布于景观环内的各个景观节点，包括各个乡村游园、古遗址与古建筑等。

7.2 景观风貌

景观风貌分区

北部农业采摘观光区是社科乡未来农业发展规划中的重要节点，依托岚县小杂粮合作基地推广杂粮种植，积极进行农业调产，引进推广党参、黄芪、黑枸杞等中药材种植，推广养殖、果菜模式化综合生产技术，打造“**岚县东出口**”的现代生态**农业基地**。结合北部山区地带，重点发展**牛、羊、猪、鸡**为主的**养殖业**。

中部生态旅游休闲区依托社科乡依山傍水特色，沿岚河与社科乡西面形成的**省级湿地公园**，打造岚县东部户外观光体验景区。社科乡乡政府驻地集中发展综合服务业，打造**社科乡旅游服务中心**。规划确定井峪堡为社科乡旅游服务节点，主要发挥乡域旅游的基本服务职能。**阳坡村规划暖泉开发，与社科乡政府驻地，湿地公园形成社科乡中部平川地带的三个生态休闲节点，结合周边县级文保的规划，形成中部生态旅游休闲区。**

南部生态修复及工业转型示范区，以煤矿的绿色转型为主。该区主要为矿区，以“**土地整治+生态治理+绿色矿山**”型整治模式为主，开展煤炭矿区地质环境重点治理项目，通过地貌景观恢复、植被绿化等工程治理，恢复矿区生态环境，同时推动煤炭工业清洁生产。

国土空间 支撑体系

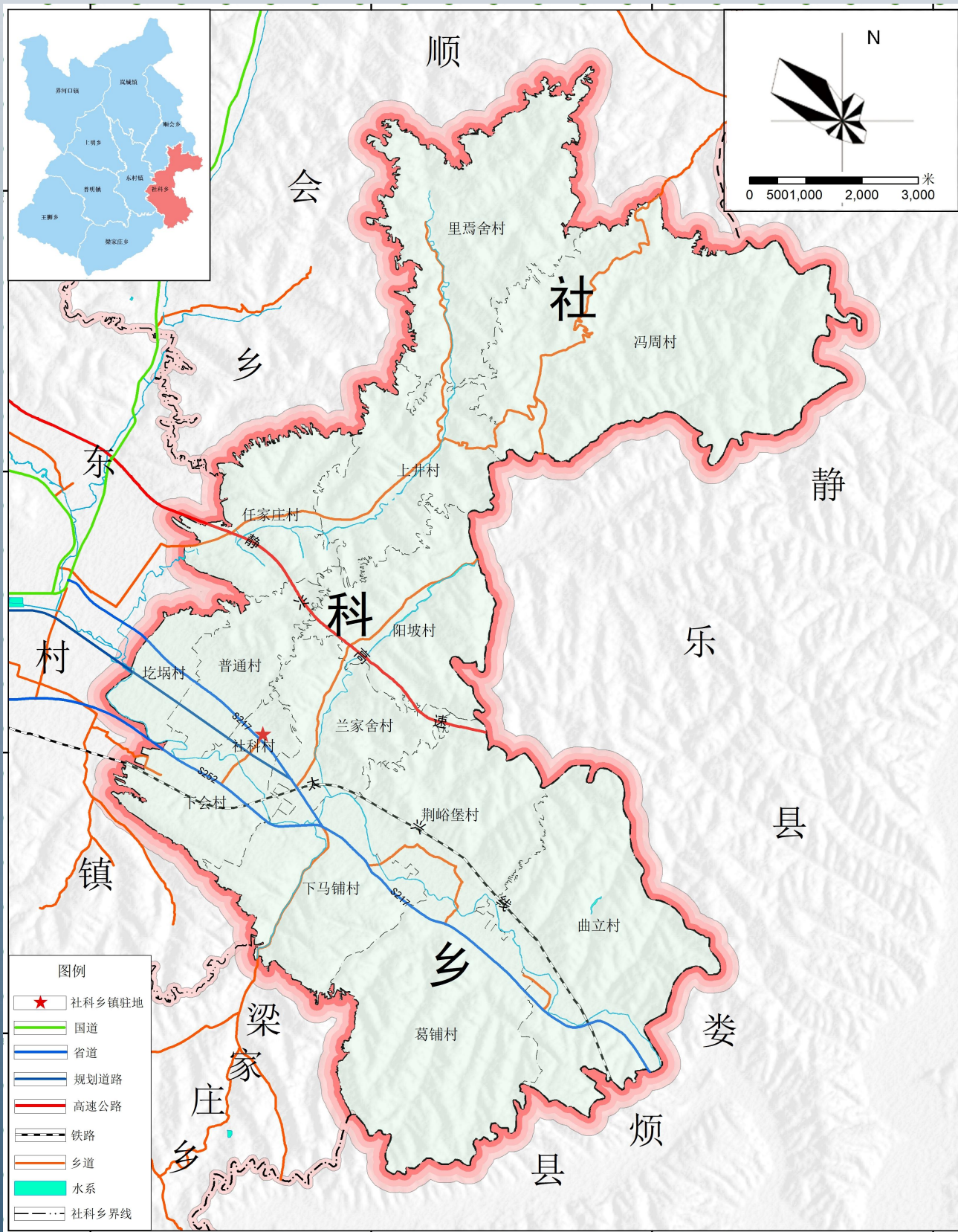
社科乡 (2021—2035)

- 综合交通
- 基础设施



国土空间支撑体系

国土空间支撑体系



8.1综合交通

铁路交通

规划保留现状**太兴铁路**，保障其煤炭资源运输能力，同时兼顾货运；规划2021—2025年在社科乡内煤矿和货物铁路专用线。

公路交通

1.高速公路

乡域落实推进1条高速公路：**静兴高速**。

2.省道

省道**S217、S252**通过社科乡与娄烦县相通。

3.太佳高速岚县东连接线（东村至岚县高速口）

4.县道

乡域范围内县道技术等级达到三级以上，全面实现与周边乡乡、乡乡公路网络的同等级道路对接，每个村乡对外出入口不少于两个。

8.2基础设施



规划将现状社科乡供水站进行**提质增效**，以满足镇区日益增长的供水需求。

供水



规划在社科乡**新建污水处理厂**。

雨污



社科乡政府驻地电力基本可以满足区内村民日常生活需求，**连接110KV东村变电站**。

电力



乡政府驻地规划锅炉房，采用燃气锅炉进行集中供热，利用电力、空气能及其它能源供热为补充的供热模式，规划末期，集中供热率达到100%以上

供热



采用“户分类、村收集、镇转运、县处理”的模式，引导实行分类收集、分类转运、分类处理的总体思路。

环卫

乡 政 府 驻 地

社科乡
(2021—2035)

- 乡政府驻地公共设施
- 乡政府驻地空间形态与景观风貌
- 道路系统



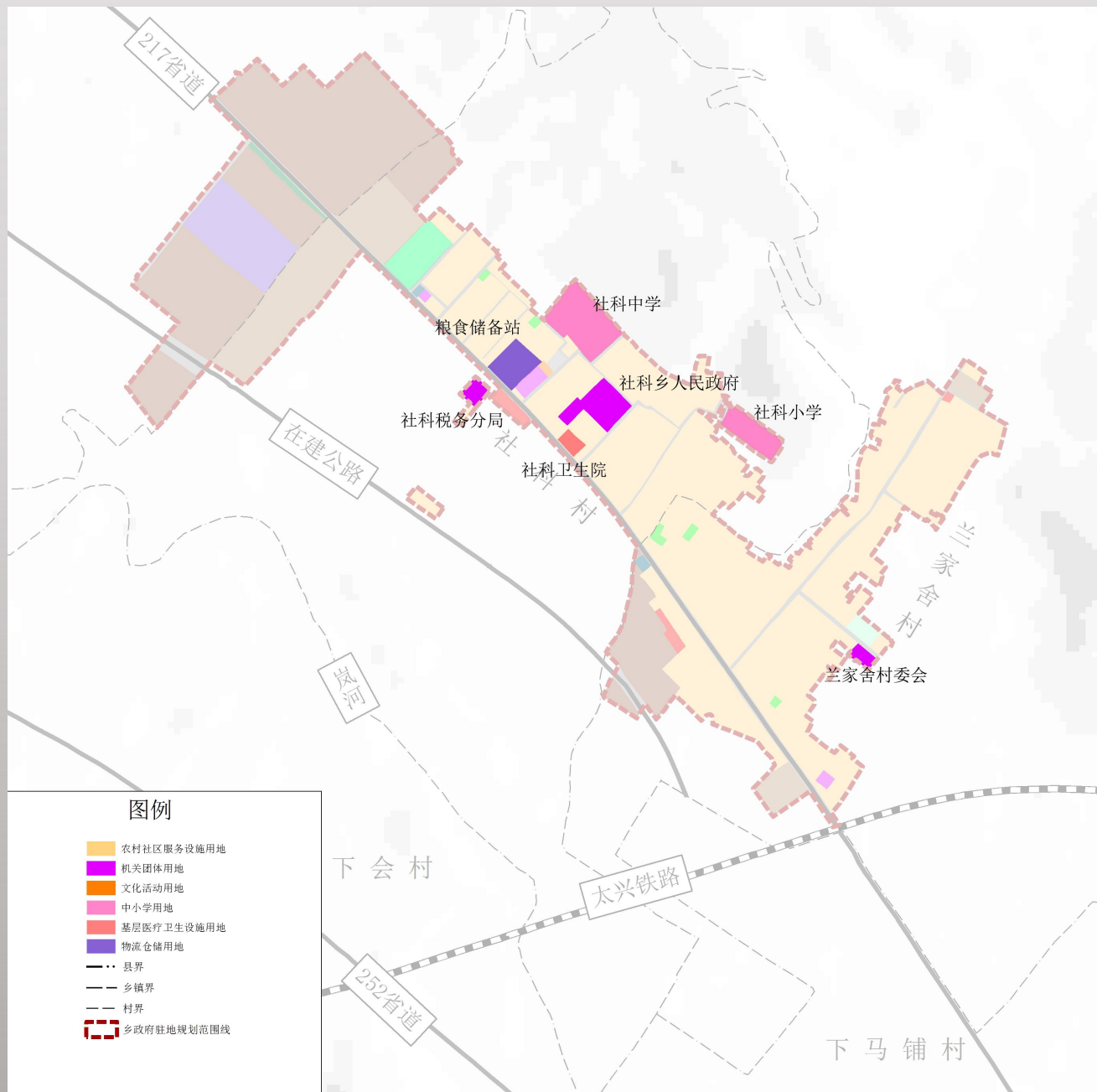
乡政府驻地

乡政府驻地

9.1 乡政府驻地公共设施

机关团体用地

保留现有的社科乡人民政府、社科乡税务分局、兰家舍村村委会，**将社科村村委会搬迁至闲置的幼儿园。**



9.1乡政府驻地公共设施

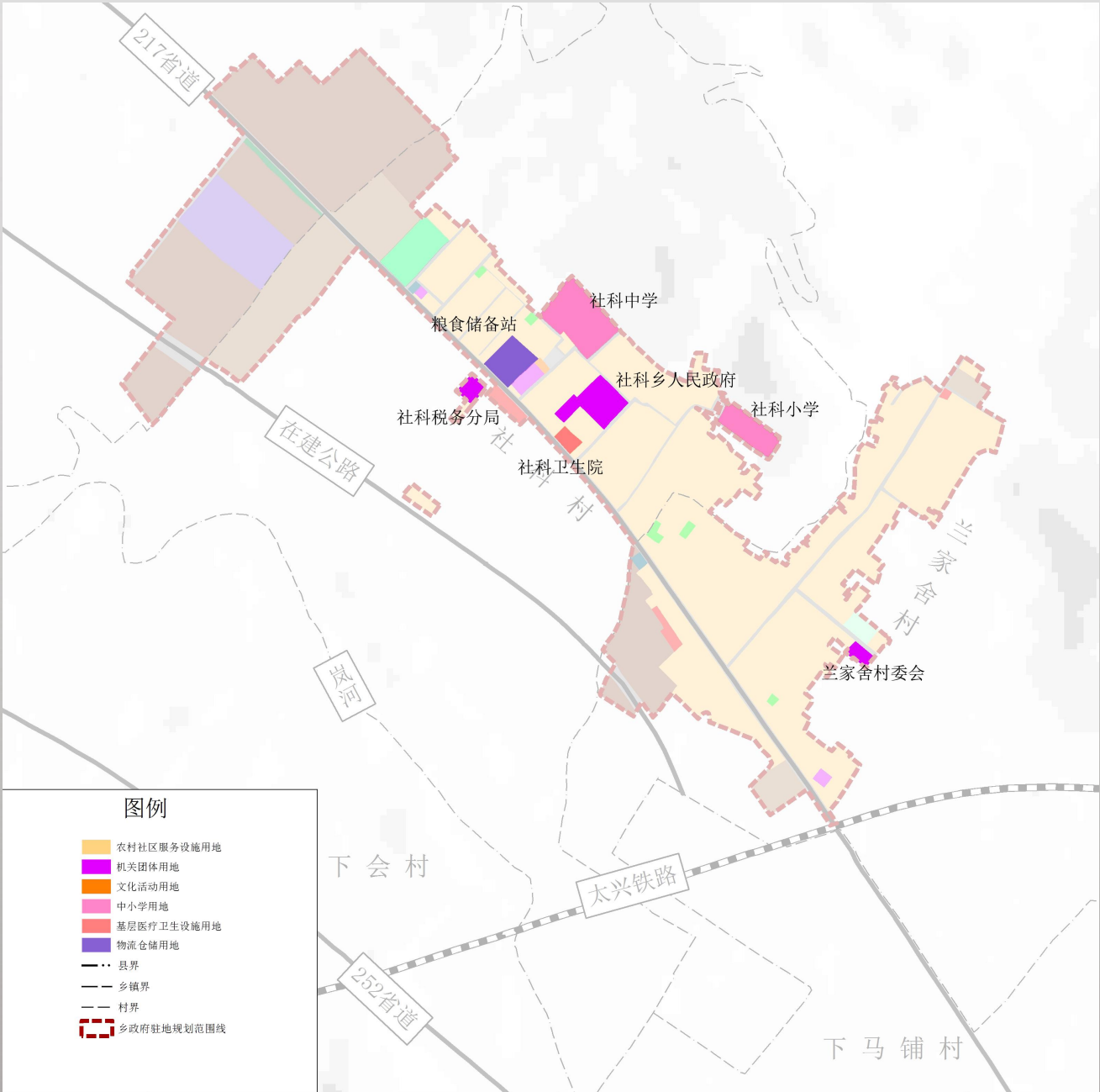
文化用地

保留原有的文化活动中心、图书馆，在现有的基础上进行升级改造。

教育科研用地

现状有小学32人，中学42人，幼儿园建筑设施保留但暂无人使用。

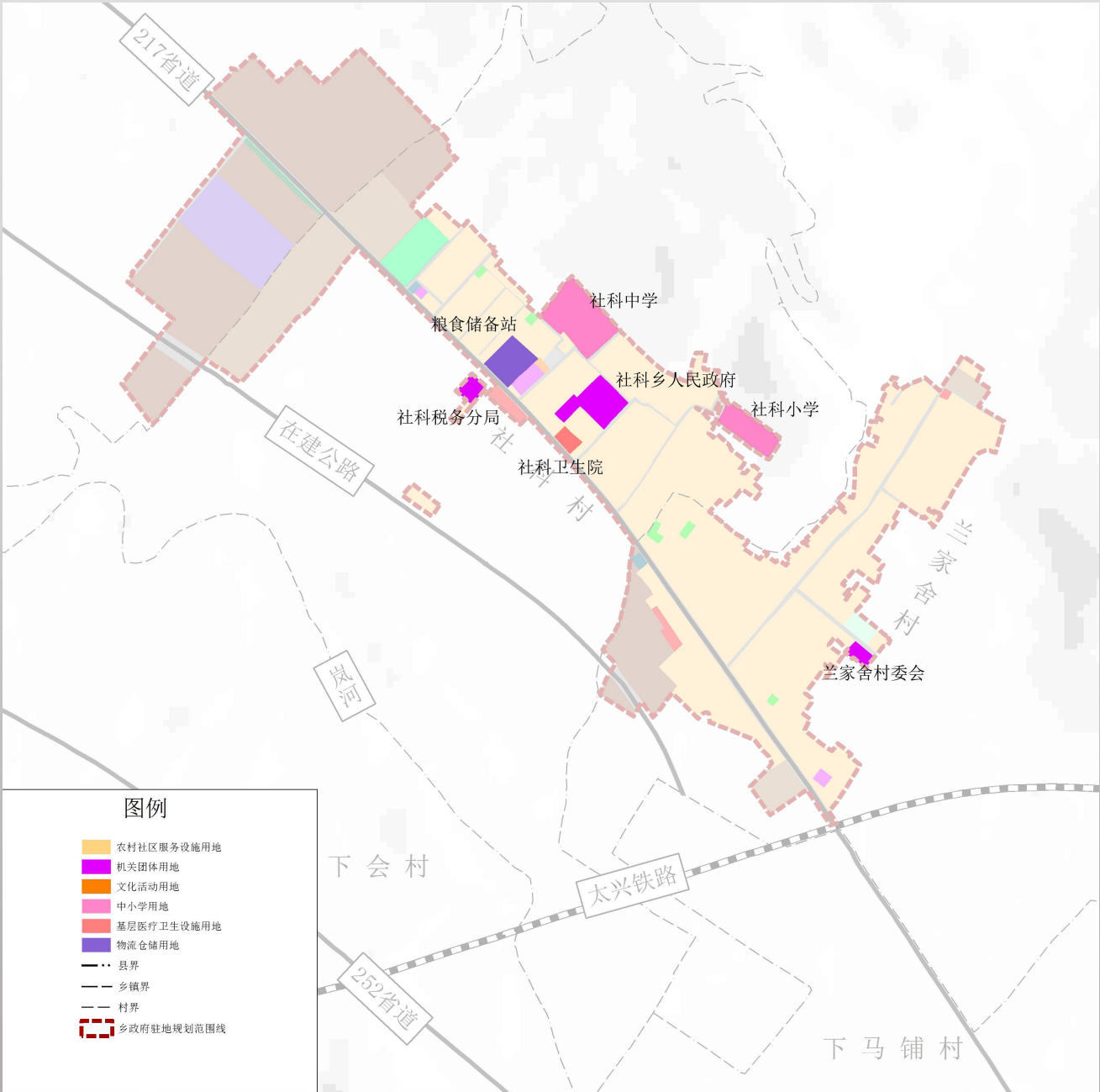
规划保留社科乡幼儿园1所、小学1所、中学1所，建设基础教育设施，实现幼儿园、义务教育优质资源均衡配。



9.1乡政府驻地公共设施

医疗卫生用地

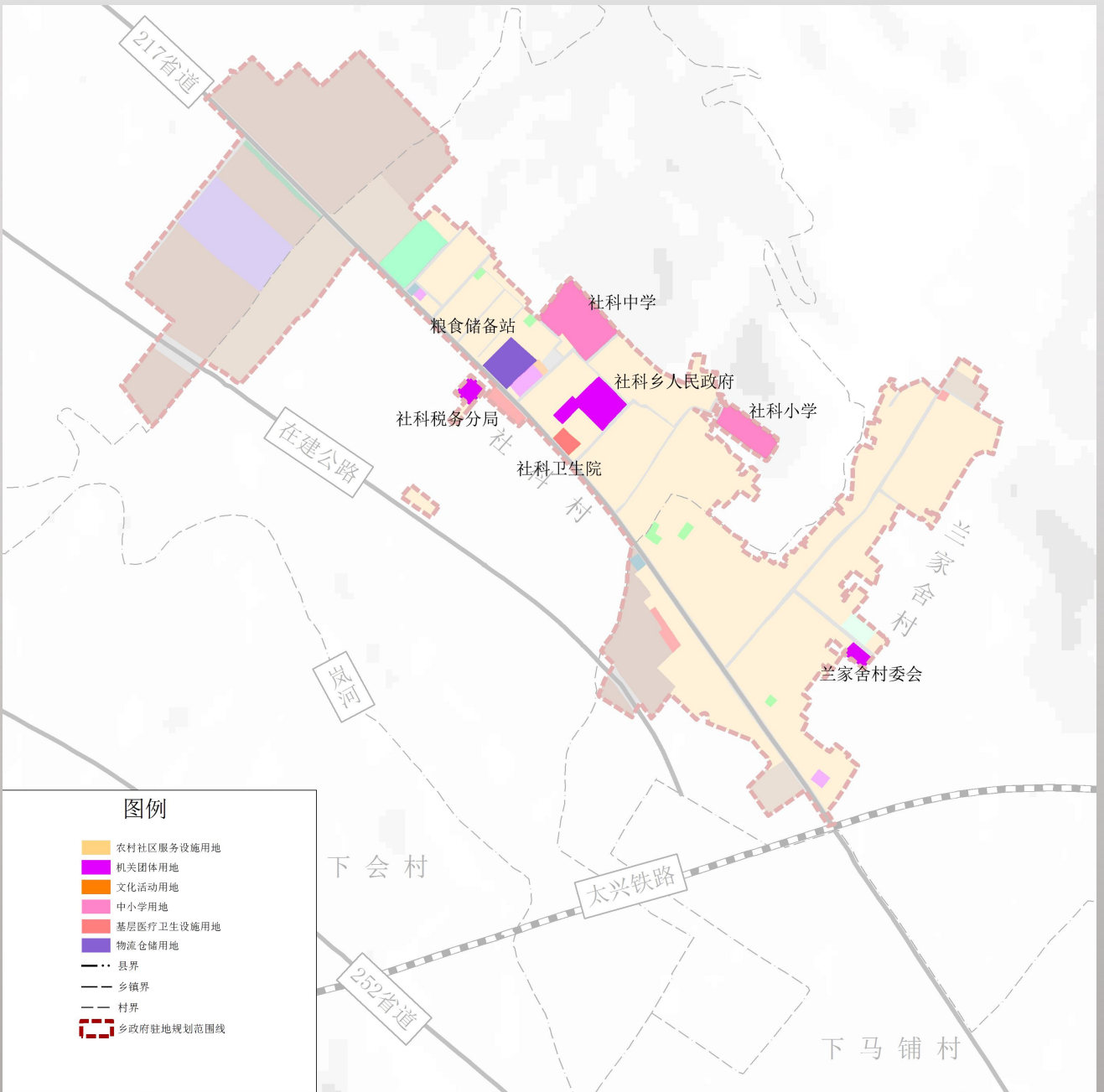
规划保留社科乡卫生院，各行政村保留村卫生室，依托社科乡卫生院，在现有的基础上进行改建，改善医疗卫生条件，满足居民医疗卫生需求。加强乡镇医疗服务辐射能力，提高设施水平逐步建立以社科乡卫生院为中心，乡镇各级医疗机构组成的医疗救治网络。规划到2035年全乡人均拥有床位达到6张/千人，人均医护人数达到4人/千人。



9.1乡政府驻地公共设施

社会福利用地

健全覆盖十五分钟生活圈（乡镇）级、五分钟生活圈（村）级养老服务体系，重点消除“服务盲区”、完善村内各类养老设施建设，实现需求人群与设施空间相匹配。到2035年千名老人养老机构床位数达到4-6张。



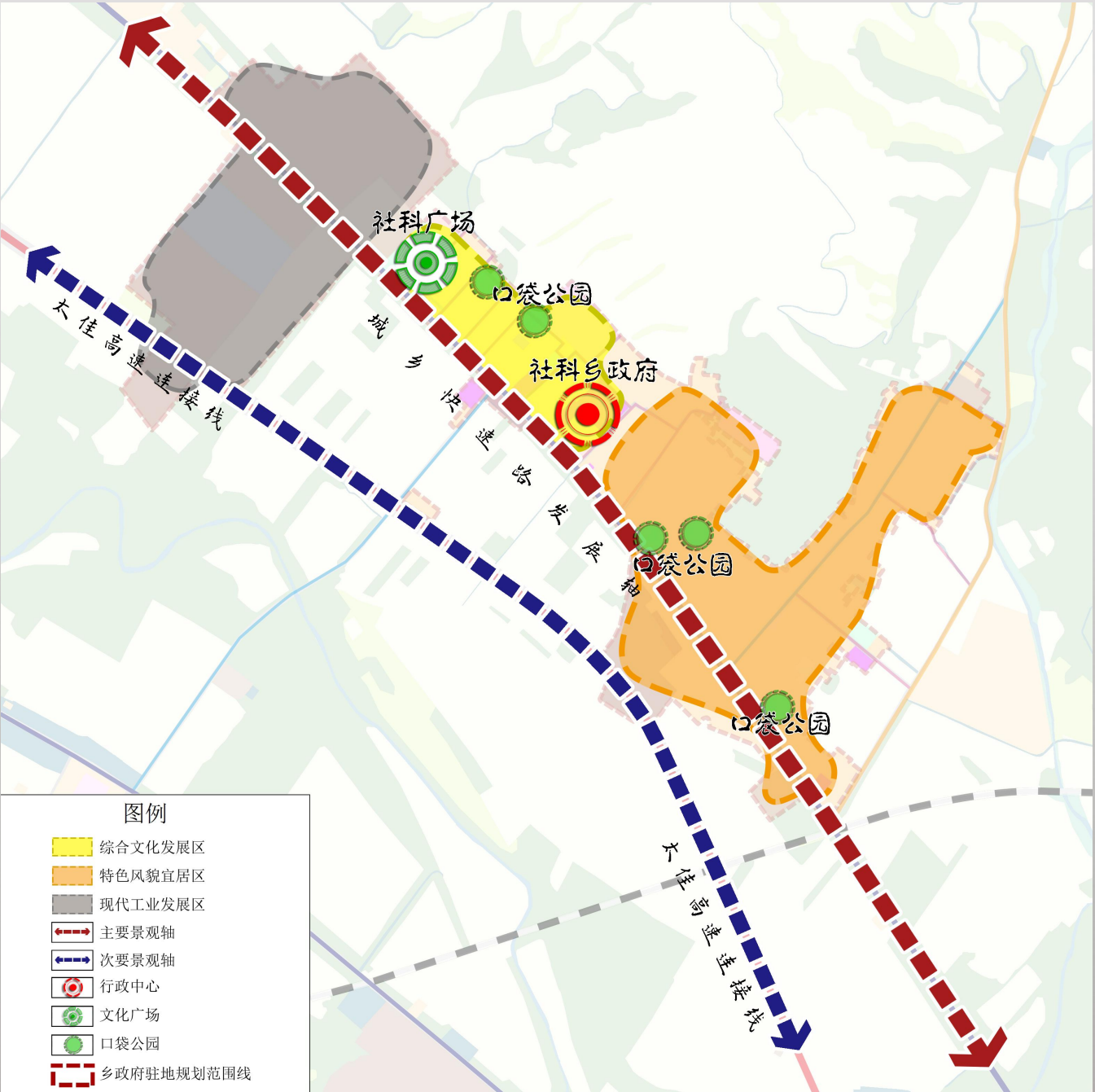
9.2乡政府驻地空间形态与景观风貌

规划乡政府驻地建设用地在依托现状“填空补齐”的基础上，总体形成“两轴、一心、三片”的用地布局。

两轴：即为从S217省道和太佳高速连接线为主的两条主要交通轴线。

一心：即社科乡乡政府中心；

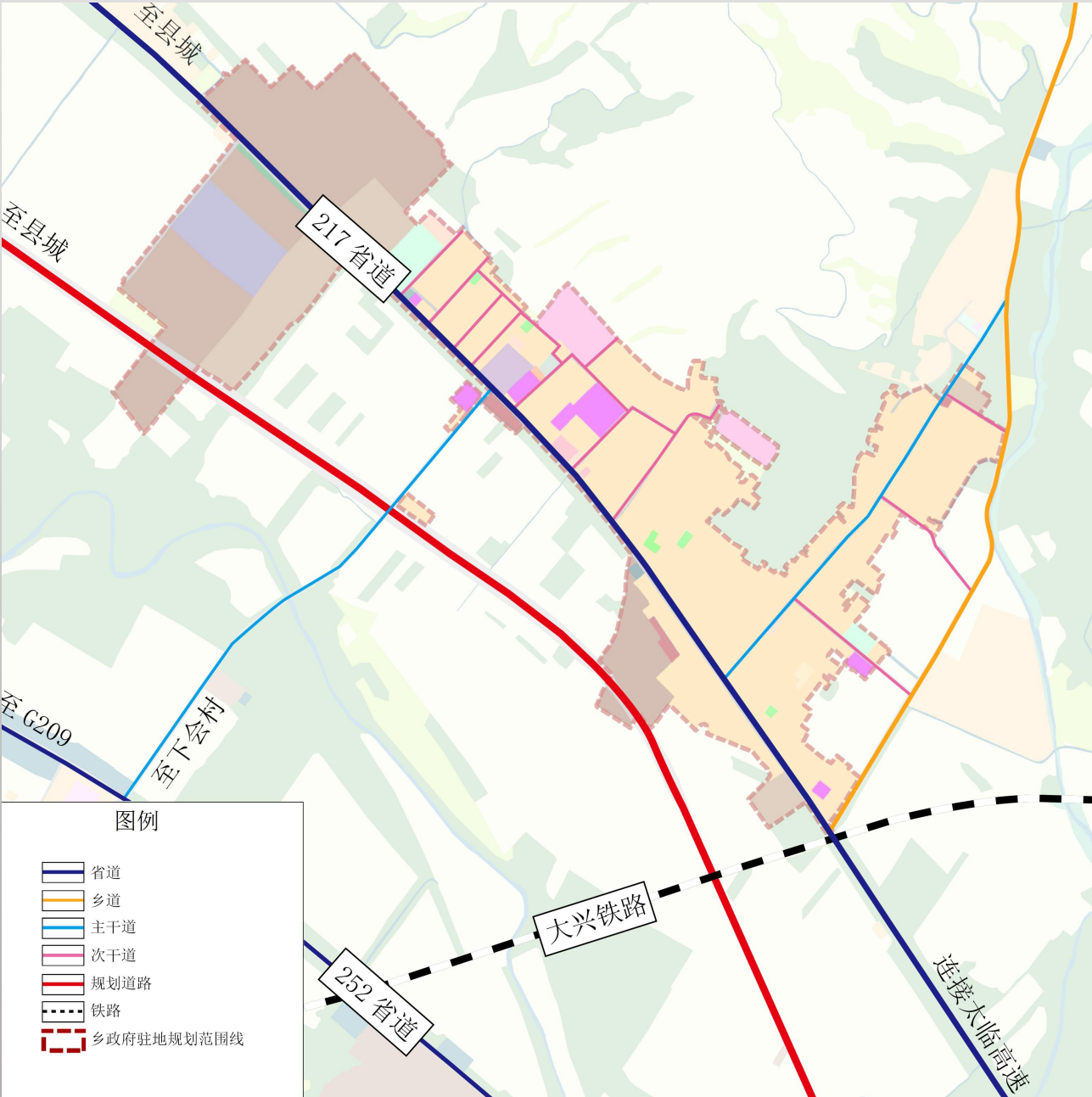
三片：规划形成综合文化发展、现代工业发展区、特色风貌宜居区。



9.3道路系统

以现状217省道、252省道为基础，结合现状建设情况，完善道路体系，提升路面质量，加强道路硬化、亮化和绿化。**完善太佳高速连接线，打造城区和岚县东部的快速通道。**

乡政府驻地村庄内部道路均延续现状道路肌理，根据用地条件，打通断头路，对村内土路进行硬化施工，局部适当拓宽，采用混凝土路面，路面宽度5-6米。



实施保障机制

社科乡 (2021—2035)

- 明确规划落实和传导
- 制定近期实施计划
- 完善规划实施保障机制



实施保障机制

实施保障机制

10.1明确规划落实和传导

落实
上位规划

传导
村庄规划

指引
详细规划

指导
专项规划

明确
强制内容

10.2制定近期实施计划

梳理项目清单

- 梳理岚城镇“十四五”重点项目清单，形成近期重点项目清单表。
- 摸底各部门重点建设需求，合理纳入国土空间总体规划。

项目分级分类

- 优先保障民生以及基础设施类项目。
- 按照项目类别及实施时间，对重点项目进行分类分级。

制定实施计划

- 根据项目选址范围或拟选址范围，保障重点项目建设需求。

10.2完善规划实施保障机制

加强国土空间规划“一张图”建设

建立国土空间用途管制制度

加强规划实施监测评估

公示渠道

岚县人民政府门户网站：

<http://www.lanxian.gov.cn>

公众意见反馈途径电子邮箱：lxgtzyj6722230@163.com

邮寄地址：岚县自然资源局

社科乡人民政府

岚县自然资源局

备注：本次公示的规划成果为规划草案，最终以经依法批准的规划方案为准，部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与我们联系。